СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

РЕШЕНИЕ

«23» ноября 2023 г. № 17

пгт. Игрим

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Игрим от 15.11.2018 года № 25 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Игрим» |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 343-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Уставом городского поселения Игрим утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Игрим от 31 июля 2008 года № 138, на основании результатов публичных слушаний,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Игрим от 15.11.2018 года № 25 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Игрим» следующие изменения:

1.1. в разделе 4:

1.1.1. пункт 4.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Земляные работы на территории поселения должны производиться при наличии разрешения на производство земляных работ (далее – разрешение), порядок выдачи которого регламентируется постановлением администрации городского поселения Игрим.»;

1.1.2. абзац первый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Все работы по строительству, реконструкции и ремонту коммуникаций и объектов, нарушающие элементы благоустройства, производятся только после получения застройщиком разрешения в уполномоченном органе местного самоуправления и при наличии письменного согласования:»;

1.1.3. в пункте 4.4 слова «направления Уведомления» заменить словами «получение разрешения»;

1.1.4. пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Застройщик (заказчик работ) обязан получить разрешение в администрации городского поселения Игрим. Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения - не более десяти рабочих дней.

Для получения разрешения на осуществление земляных работ застройщик направляет заявление по форме, установленной административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденный постановлением администрации городского поселения Игрим от 29.12.2022 № 199 (далее - Административный регламент) и прилагает перечень документов обязательных для предоставления заявителем независимо от категории и основания обращения:

а) проект производства работ (вариант оформления представлен в Приложении 2 к Административному регламенту), который содержит:

- текстовую часть: с описанием места работ, решением заказчика о проведении работ; наименованием заказчика; исходными данными по проектированию; описанием вида, объемов и продолжительности работ; описанием технологической последовательности выполнения работ, с выделением работ, проводимых на проезжей части улиц и магистралей, пешеходных тротуаров; описанием мероприятий по восстановлению нарушенного благоустройства;

- графическую часть: схема производства работ на инженерно-топографическом плане М 1:500 с указанием границ проводимых работ, разрытий; расположением проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций; временных площадок для складирования грунтов и проведения их рекультивации; временных сооружений, временных подземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций с указанием мест подключения временных сетей к действующим сетям; местами размещения грузоподъемной и землеройной техники; сведениями о древесно-кустарниковой и травянистой растительности; зонами отстоя транспорта; местами установки ограждений.

Инженерно-топографический план оформляется в соответствии с требованиями свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. На инженерно-топографическом плане должны быть нанесены существующие и проектируемые инженерные подземные коммуникации (сооружения). Срок действия инженерно-топографического плана не более 2 лет с момента его изготовления с учетом требований подпункта 5.189-5.199 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Схема производства работ согласовывается с соответствующими службами, отвечающими за эксплуатацию инженерных коммуникаций, с правообладателями земельных участков в случае, если проведение земляных работ будет затрагивать земельные участки, находящиеся во владении физических или юридических лиц, на которых планируется проведение работ.

В случае производства работ на проезжей части необходимо согласование схемы движения транспорта и пешеходов с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения.

Разработка проекта может осуществляться заказчиком работ либо привлекаемым заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом, которые являются членами соответствующей саморегулируемой организации.

б) календарный график производства работ (образец представлен в Приложении 6 к Административному регламенту);

в) договор о подключении (технологическом присоединении) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения или технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения);

г) правоустанавливающие документы на объект недвижимости (права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости).»;

1.1.5. пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Запрещается проведение работ по строительству, ремонту, реконструкции коммуникаций подземных и наземных инженерных сетей, и объектов, не требующих получения разрешения на строительство, а также связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных и других искусственных покрытий, без получения соответствующего разрешения, согласований (указанных в пункте 3 настоящего раздела), за исключением работ, связанных с устранением аварийных ситуаций.»;

1.1.6. пункт 4.12 признать утратившим силу;

1.1.7. пункты 4.14, 4.15, 4.16 изложить в следующей редакции:

«4.14. При проведении земляных работ, согласования производства земляных работ сроки, производства работ, указанные в разрешении, могут устанавливаться с учетом существующих норм продолжительности строительства и местных условий.

4.15. Разрешение действительно только на указанные в нем вид, объем, срок и место проведения работ. Работы могут проводиться только организациями, указанными в разрешении.

4.16. В случае замены ответственного производителя работ или передачи объекта другой строительной организации, заказчик на производство земляных работ, который получил разрешение, обязан немедленно уведомить о данном факте администрацию городского поселения Игрим.»;

1.1.8. в пункте 4.19 слова «Согласования производства земляных работ» заменить словом «Разрешение»;

1.1.9. в пункте 4.20 слова «уведомлении о проведении земляных работ» заменить словом «разрешении»;

1.1.10. пункт 4.21 изложить в следующей редакции:

«4.21. Разрешение выдаётся заказчику работ при предъявлении:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту, в котором указываются сведения о заявителе, объекте земляных работ и сроке их производства в соответствии с проектом, и строительными нормами, и правилами, состав прилагаемых документов;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя;

г) гарантийное письмо по восстановлению покрытия;

д) приказ о назначении работника, ответственного за производство земляных работ с указанием контактной информации (для юридических лиц, являющихся исполнителем работ).»;

1.1.11. абзац второй пункта 4.49 изложить в следующей редакции:

«Устранение выявленных в течение пяти лет дефектов производится за счет средств организаций, производивших строительные, ремонтно-восстановительные работы (либо организаций, являющихся заказчиками работ, в случае, если в договоре на выполнение работ не указано данное обязательство для подрядной организации).»;

1.1.12. в абзаце первом пункта 4.50 слова «согласование на производство работ и направившие Уведомление» заменить словом «разрешение»;

1.1.13. абзац первый пункта 4.51 изложить в следующей редакции:

«4.51. Гарантийный срок с момента завершения производства земляных работ, указанных в разрешении, устанавливается:»;

1.1.14. в абзаце первом пункта 4.54 слова «Уведомлении о производстве земляных работ» заменить словом «разрешении»;

1.1.15. в пунктах 4.55, 4.56 слово «Уведомлении» заменить словом«разрешении».

1.2. В разделе «Глоссарий (основные термины и определения)»:

1.2.1. абзац 7 изложить в следующей редакции:

«Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.»;

1.2.2. абзац 23 дополнить словами «, а также вскрышные и вмещающие горные породы, которые подлежат использованию в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах».».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета поселения    И.Н. Дудка | Глава городского поселения  С.А. Храмиков |