**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» октября 2024 г. № 124

пгт. Игрим

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городское поселение Игрим, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован и не определена управляющая организация

В соответствии с частями 8, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с признанием открытых конкурсов по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами в пгт.Игрим несостоявшимся, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на основании Постановления администрации городского поселения Игрим от 28.08.2024 года № 113 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Игрим от 09.09.2020г. № 109 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения Игрим,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Содержание МКД» (ИНН 8613009582, лицензия от 14.08.2024 № Л045-01330-86/01346773) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим ул. Ленина дом №16; ул. Спортивная, дом №11, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, на срок - до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах согласно постановления администрации городского поселения Игрим от 23.08.2023 года № 97 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования городского поселения Игрим на 2023-2024 год» (с изменениями на 10.11.2023г.).

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Содержание МКД»:

3.1. Заключить в установленном порядке с собственниками помещений многоквартирных домов договоры управления многоквартирными домами.

3.2. Применять при управлении многоквартирными домами размер платы за содержание жилых помещений согласно постановления администрации городского поселения Игрим от 23.08.2023 года № 97 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования городского поселения Игрим на 2023-2024 год» (с изменениями на 10.11.2023г.).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава поселения С.А. Храмиков