**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «26» сентября 2024 г. № 116

пгт. Игрим

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городское поселение Игрим, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован и не определена управляющая организация

В соответствии с частями 8, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с признанием открытых конкурсов по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами в пгт.Игрим и в п.Ванзетур несостоявшимся, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на основании Постановления администрации городского поселения Игрим от 28.08.2024 года № 113 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Игрим от 09.09.2020г. № 109 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения Игрим,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Содержание МКД» (ИНН 8613009582, лицензия от 14.08.2024 № Л045-01330-86/01346773) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему постановлению, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, на срок - до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 [статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A9I0NP&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A9I0NP), но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, согласно Постановления администрации городского поселения Игрим от 23.08.2023 года № 97 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования городского поселения Игрим на 2023-2024 год» (с изменениями на 10.11.2023г.) и Постановления администрации городского поселения Игрим от 15.11.2023 года № 134 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории п. Ванзетур муниципального образования городского поселения Игрим».

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Содержание МКД»:

3.1. Заключить в установленном порядке с собственниками помещений многоквартирных домов договоры управления многоквартирными домами.

3.2. Применять при управлении многоквартирными домами размер платы за содержание жилых помещений согласно:

- Постановления администрации городского поселения Игрим от 23.08.2023 года № 97 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования городского поселения Игрим на 2023-2024 год» (с изменениями на 10.11.2023г.);

- Постановления администрации городского поселения Игрим от 15.11.2023 года № 134 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории п. Ванзетур муниципального образования городского поселения Игрим».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 октября 2024 года.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы поселения Е.В. Котовщикова

Приложение

к постановлению администрации городского поселения Игрим

от 26.09.2024 г. № 116

**Многоквартирные жилые дома пгт. Игрим:**

1. ул. Астраханцева, дома 20, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37;

2. ул. Быстрицкого, дома 1, 2, 3, 4, 4а, 6, 8, 10, 12;

3. ул. Гагарина, дома 1, 3, 7;

4. ул. Губкина, дом 2;

5. ул. Дружбы, дом 16;

6. ул. Кооперативная, дома 19, 21, 23, 25, 26, 27 28, 29, 30, 32, 33а, 33б, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 42а, 44, 45а, 47, 47а, 49, 51, 58;

7. ул. Королёва, дома 11, 11а, 13, 13а, 15, 17;

8. ул. Культурная, дома 8, 11, 12, 23а, 23б, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39;

9. ул. имени Н. Кухаря, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 14а, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24;

10. ул. Ленина, дом 7, 14, 18;

11. ул. Лермонтова, дом 10;

12. ул. Лесная, дома 2, 3, 4а, 5, 6, 7;

13. ул. Мира, дома 4, 6, 8, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29;

14. пер. Молодёжный, дом 10;

15. ул. Промышленная, дома 1, 23, 25, 27, 28, 30, 32, 34;

16. ул. Пушкина, дома 6, 7, 8, 9;

17. ул. Рыбников, дом 15;

18. ул. Советская, дом 38;

19. пер. Солнечный, дома 3, 5;

20. ул. Строителей, дома 3, 11, 13, 14, 16;

21. ул. Сухарева, дома 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14а, 15, 17, 18, 19, 21;

22. ул. Спортивная, дома 2, 8, 10, 12б, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23;

23. ул. Транспортная, дома 14, 16, 18, 31, 33;

24. ул. Устремская, дома 2, 4, 5а, 8, 9, 10, 12, 13, 15;

25. ул. Энтузиастов, дома 16,16в,18;

26. пер. Школьный, дома 2, 4.

**Многоквартирные жилые дома п. Ванзетур:**

1. ул. Таежная, дом 20.