**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» ноября 2023 г. № 132

пгт. Игрим

О создании постоянно действующей комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городского поселения Игрим»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»; администрация городского поселения Игрим

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать постоянно действующую комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городского поселения Игрим на срок до 01 ноября 2025г. и утвердить её состав согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.А. Храмиков

Приложение № 1

к постановлению №132 от 15.11.2023г.

**СОСТАВ**

**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Глава городского поселения Игрим С.А.Храмиков  (при отсутствии лицо его замещающее) |
| Секретарь комиссии | Начальник отдела по земельному и муниципальному хозяйству Скирда М. В. (при отсутствии лицо его замещающее) |
| Члены комиссии: | Начальник отдела по земельному и муниципальному хозяйству Скирда М. В. (при отсутствии лицо его замещающее) |
|  | Заместитель главы администрации по финансово-экономическим вопросам Сорочук Ю.А. (при отсутствии лицо его замещающее) |
|  | Заместитель главы администрации по социальным вопросам Котовщикова Е.В. (при отсутствии лицо его замещающее) |
|  | Начальник правового отдела Волегова О.Н. (при отсутствии лицо его замещающее) |
|  | Депутат Совета депутатов городского поселения Игрим Нищеретных Александр Сергеевич |
|  | Депутат Совета депутатов городского поселения Игрим Безенков Алексей Валерьевич |

Приложение № 1

к постановлению №132 от 15.11.2023г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ**

* 1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

* + 1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления.
    2. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.
    3. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 7 человек, в том числе 2 депутата Совета городского поселения Игрим.

1.5 Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

* 1. **Цели и задачи комиссии**

2.1. Конкурсная комиссия создается с целью соблюдения порядка подведения итогов и определения победителей конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления этим домом.

2.2. Задачи Комиссии:

-создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

-обеспечение добросовестной конкуренции;

-обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе либо поданных в форме электронных документов;

-обеспечение эффективности использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества дома;

-соблюдение принципов публичности, прозрачности, доступности информации о проведении конкурса.

* 1. **Функции комиссии**

3.1. Основными функциями конкурсной комиссии являются: -рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса; -оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе; -определение победителя конкурса;

-ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

* 1. **Порядок работы комиссии**

1. Работа конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях.
2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и настоящим Положением.
3. Руководство конкурсной комиссией осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.
4. Председатель конкурсной комиссии: -открывает и ведет заседание конкурсной комиссии; -объявляет состав конкурсной комиссии;

-в случае отсутствия секретаря конкурсной комиссии назначает секретаря из членов комиссии, присутствующих на заседании;

-определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов; -объявляет победителя конкурса;

-осуществляет иные действия в соответствии с законодательством РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и настоящим Положением.

1. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
2. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.
3. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.
4. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.
   1. **Права и обязанности комиссии**

5.1. Конкурсная комиссия обязана:

-знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства в сфере размещения заказов, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Положением;

-проверять соответствие участников конкурса предъявляемым к ним требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5.2. Члены конкурсной комиссии обязаны лично присутствовать на заседании конкурсной комиссии, знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе.

5.3. Члены конкурсной комиссии вправе:

-высказывать свое мнение по рассматриваемым вопросам на заседании конкурсной комиссии;

-письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.