**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «19» октября 2023 г. № 122

пгт. Игрим

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Игрим от 23.08.2023 №97 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования городского поселения Игрим на 2023-2024 год» |

В связи с технической ошибкой, администрация городского поселения Игрим,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского поселения Игрим от 23.08.2023 года № 97 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования городского поселения Игрим на 2023-2024 год» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирных жилым домом в деревянном исполнении, двухэтажном, с централизованным отоплением, централизованным водоснабжением и водоотведением, без ГВС с местами общего пользования и дворовой территорией**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2  об. жил. площади (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,39 | 1,67 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,75 | 3,30 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,65 | 1,98 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,07 | 2,49 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,21 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,54 | 0,64 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,51 | 0,61 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,83 | 1,00 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,44 | 2,93 |
| 10 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,79 | 3,35 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,04 | 1,25 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,00 | 2,40 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,74 | 3,29 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам, механическая расчистка трактором придомовой территории) | 1,12 | 1,34 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам и на придомовой территории, покос травы) | 0,95 | 1,14 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
|  | **Итого стоимость работ** | **25,31** | **30,38** |

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Е.В. Котовщикова