**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» сентября 2020 г. № 118

пгт. Игрим

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Игрим, расположенными в п. Ванзетур, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами, или выбранный способ управления не реализован и не определена управляющая организация

В соответствии с частями 8, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с признанием открытого конкурса №7 по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами несостоявшимся, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, учитывая согласие общества с ограниченной ответственностью «Игримстрой», администрация городского поселения Игрим,

**Постановляет:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Игримстрой» (ИНН 7203502930, лицензия от 24.07.2020 № 086000405) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, согласно приложению 1 к настоящему постановлению на период с 10.09.2020 года до выбора собственниками помещений указанных многоквартирных домов способа управления многоквартирными домами или проведения соответствующего конкурса, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Игримстрой»:

3.1. Заключить в установленном порядке с собственниками помещений указанных многоквартирных домов договор управления многоквартирными домами.

3.2. Применять при управлении указанными домами размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленный постановлением городского поселения Игрим от 03.08.2020 № 96 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов на 2020 - 2021 год»

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Т.А. Грудо

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 10.09.2020 года № 118

Перечень многоквартирных домов,

в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления

такими домами или выбранный способ управления не реализован

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Таежная, дом 9 |
| 2 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Таежная, дом 16 |
| 3 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Таежная, дом 18 |
| 4 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Таежная, дом 20 |
| 5 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 18 |
| 6 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 30 «а» |
| 7 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 32 «а» |
| 8 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 34 |
| 9 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 40 |
| 10 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 47  |
| 11 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, дом 50 |

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 10.09.2020 года № 118

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Березовский район, п. Ванзетур, улица Таежная, дом 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб. с НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |  |  |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | по мере необходимости | 26,11 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,09 | 3,17 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 22,88 | 1,91 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости | 38,86 | 3,24 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |
| 5 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем теплоснабжения, (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 18,74 | 1,56 |
| 6 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,67 | 3,22 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 14,43 | 1,20 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |
| 8 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 31,56 | 2,63 |
|   | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |   | 229,34 | 19,11 |

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Березовский район, п. Ванзетур, улица Таежная, дом 16; улица Таежная, дом 18; улица Центральная, дом 18; улица Центральная, дом 34; улица Центральная, дом 40; улица Центральная, дом 47; улица Центральная, дом 50

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб. с НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | по мере необходимости | 26,11 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,09 | 3,17 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 22,88 | 1,91 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости | 38,86 | 3,24 |
|   | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |   | 125,94 | 10,49 |

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Березовский район, п. Ванзетур, улица Центральная, дом 30 «а»;

улица Центральная, дом 32 «а»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб. с НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций |  |  |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | по мере необходимости | 26,11 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,09 | 3,17 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 22,88 | 1,91 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости | 38,86 | 3,24 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 5 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем теплоснабжения, (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 18,74 | 1,56 |
| 6 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,67 | 3,22 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |  |
| 7 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 31,56 | 2,63 |
|  | Итого стоимость работ с учетом НДС, руб. |  | 214,91 | 17,91 |

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Березовский район, п. Ванзетур, улица Таежная, дом 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб. с НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Техническое обслуживание фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., выполнение восстановительных работ) | по мере необходимости | 17,94 | 1,50 |
| 2 | Техническое обслуживание подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | по мере необходимости | 9,72 | 0,81 |
| 3 | Техническое обслуживание стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., выполнение восстановительных работ) | по мере необходимости | 11,14 | 0,93 |
| 4 | Техническое обслуживание перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., выполнение восстановительных работ) | по мере необходимости | 6,88 | 0,57 |
| 5 | Техническое обслуживание крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости | 12,49 | 1,04 |
| 6 | Техническое обслуживание конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., выполнение восстановительных работ) | по мере необходимости | 2,84 | 0,24 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | по мере необходимости | 8,72 | 0,73 |
| 8 | Техническое обслуживание дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., выполнение восстановительных работ) | по мере необходимости | 4,30 | 0,36 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | по мере необходимости | 5,76 | 0,48 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем, обслуживание общедомовых приборов учёта воды, тепла и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 36,42 | 3,04 |
| 11 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,67 | 3,22 |
| 12 | Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации | по мере необходимости | 9,15 | 0,76 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 14,43 | 1,20 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - сухая уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 1) - 1 раз в месяц, 2) - по заявке | 10,93 | 0,91 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, подходов к подъездам) | по мере необходимости | 6,39 | 0,53 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора в местах подходов к подъездам) | по мере необходимости | 2,14 | 0,18 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | постоянно, круглосуточно | 33,82 | 2,82 |
|   | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |   | 231,74 | 19,32 |