**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2017г. № 120

пгт. Игрим

О порядке проведения обследования зданий

(строений, сооружений) и помещений

для целей налогообложения

на территории городского поселения Игрим

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 марта 2017 года № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и о внесении изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 мая 2007 года № 115-п «О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»:

1. Создать комиссию по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (определения вида их фактического использования) и утвердить ее состав (Приложение 2).
2. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории городского поселения Игрим (Приложение 1).
3. Обнародовать настоящее постановление.
4. Постановление вступает в силу после обнародования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по финансово-экономическим вопросам В.А.Ляпустину.

Глава поселения А.В. Затирка

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 24.07.2017 года № 120

ПОРЯДОК

проведения обследования зданий (строений, сооружений)

и помещений для целей налогообложения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения уполномоченным органом мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – объекты недвижимости) в целях формирования и актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определяемого Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее -Перечень, Кодекс).
2. Вид фактического использования объектов недвижимости определяется уполномоченным органом с учетом положений пунктом 3-5 статьи 378.2 Кодекса.

Понятие «Фактическое использование объекта недвижимости для размещения офисов, торговых объектов, общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания» используется в настоящем Порядке в значении, определенном статьей 378.2 Кодекса.

1. Обследование объекта недвижимости проводится комиссией администрации городского поселения Игрим (далее – Комиссия) на основании обращения уполномоченного органа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения администрацией городского поселения обращения уполномоченного органа (при отсутствии транспортной доступности – в иные согласованные с уполномоченным органом сроки).
2. Обмеры (измерения) площадей объекта недвижимости (при необходимости), расчеты проводятся в соответствии с пунктом 12 постановления Правительства Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 марта 2017 года № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и о внесении изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 мая 2007 года № 115-п «О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (далее – Постановление № 90-п).
3. К проведению обследования могут привлекаться представители исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории которых расположен объект недвижимости, осуществляющих государственную политику автономного округа и муниципальную политику в сферах:

 - управления государственным имуществом, земельных и кадастровых отношений;

- строительства, архитектуры, градостроительной деятельности;

- налогов и сборов;

- торговой деятельности, общественного питания и бытового обслуживания;

- развития малого и среднего предпринимательства, а также, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию);

- организаций (по согласованию),

а также специалисты и эксперты в области технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости.

1. О проведении обследования в отношении конкретного объекта недвижимости с указанием даты и времени проведения обследования собственник (владелец) объекта недвижимости уведомляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации письма уполномоченного органа.

Уведомление о проведении обследования направляется собственнику (владельцу) объекта недвижимости посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

1. Обследование проводится с выездом лиц, указанных в уведомлении, по месту нахождения объекта недвижимости.

В ходе обследования проводится визуальный осмотр и обмеры (измерения) площадей объекта недвижимости (при необходимости), расчеты в соответствии с пунктом 12 постановления № 90-п, а также осуществляется фото- и (или) видеосъемка, фиксируется фактическое использование объекта недвижимости, а также фото- и (или) видеосъемка информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность на площадях обследуемого объекта недвижимости.

1. В случае если при проведении обследования объекта недвижимости выявлены факты несоответствия используемых площадей данным кадастрового учета или документам технического учета, собственник (владелец) или его представитель вправе представить лицам, участвующим в обследовании объекта недвижимости, разрешительную документацию, подтверждающую такие изменения.
2. Осмотр проводится с согласия и в присутствии собственника (владельца) объекта недвижимости и (или) его уполномоченного представителя.
3. В случае если доступ на объект недвижимости не был осуществлен в силу не зависящих от лиц, назначенных для проведения обследования, причин (объект закрыт и отсутствует персонал, режимный объект и прочее), а также в случае противодействия со стороны собственника (владельца) объекта недвижимости, в любых формах, проведению обследования, при наличии достаточных данных полагать, что на объекте недвижимости размещены офисы, и (или) торговые объекты, и (или) объекты общественного питания, и (или) объекты бытового обслуживания, составляется акт обследования с указанием на признаки размещения на объекте недвижимости офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания с приложением фото- и (или) видеоматериалов и обязательной отметкой об отсутствии доступа на объект недвижимости и (или) противодействии проведению обследования.
4. По результатам обследования объекта недвижимости составляется акт, форма которого установлена приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.04.2017 № 40-о «Об утверждении форм Заявления о проведении обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, Согласия собственника (владельца) на проведение обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения и Акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения».

Материалы фото- и (или) видеосъемки являются неотъемлемой частью акта обследования.

1. Копия акта обследования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания направляется:

собственнику (владельцу) или его представителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении (материалы фото- и (или) видеосъемки объекта недвижимости собственнику (владельцу) не направляются);

в уполномоченный орган (вместе с материалами фото- (или) видеосъемки (при наличии).

Собственник (владелец) объекта недвижимости и (или) его уполномоченный представитель вправе ознакомиться с материалами фото- (или) видеосъемки объекта недвижимости непосредственно при проведении обследования объекта либо в уполномоченном органе.

1. Лица, привлеченные к участию в обследовании объектов недвижимости, обязаны сохранять государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, ставшую им известной в ходе проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости.

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 24.07.2017 года № 120

**Состав**

муниципальной комиссии городского поселения Игрим

по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений

для целей налогообложения

(далее – комиссия)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Котовщикова Елена Валерьевна | – | заместитель главы поселения, председатель комиссии;  |
| 2. | Некрасова Ирена Петровна | – | ведущий специалист администрации; |
| 3. | Щеглова Виктория Сергеевна | – | начальник отдела муниципального и земельного хозяйства. |
| 4. | Дубинин Александр Викторович | – | муниципальный жилищный инспектор; |