**Администрация**

**городского поселения ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**Постановление**

от «19» июня 2014 года № 87

пгт. Игрим

"Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, передаваемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства не подлежащего приватизации, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду"

 На основании Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1.Утвердить [порядок](#Par31) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.admigrim.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы городского поселения Игрим по финансовым и экономическим вопросам Ляпустину В.А..

Глава городского

поселения Игрим А.В. Затирка

Приложение

к постановлению

городского поселения Игрим

от 19.06.2014 № 87

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ**

**МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,**

**НЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации (далее - перечень), а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества городского поселения Игрим, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также условия предоставления такого имущества в аренду.

1.3. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации городского поселения Игрим.

**2. Порядок формирования перечня**

2.1. Формирование перечня осуществляет экономическая служба администрации городского поселения Игрим.

2.2. Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью, составляющие муниципальную казну городского поселения Игрим, прошедшие процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, передаваемые на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.5. Изменения в утвержденный перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества, в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством.

**3. Порядок ведения и опубликования перечня**

3.1. Перечень ведется экономической службой администрации городского поселения Игрим на электронном и бумажном носителе, в котором указывается следующая информация:

- адрес объекта;

- площадь объекта;

- пользователь объекта;

- номер договора аренды и его срок;

- основания включения и исключения из перечня если такое имеется.

3.2. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному обнародованию и размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.admigrim.ru в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения перечня и изменений к нему.

**4. Порядок и условия предоставления**

**муниципального имущества в аренду**

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на право заключения договоров аренды осуществляется по следующим основаниям:

- заключение договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные, социально значимые виды деятельности.

4.3. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

4.4. Сведения о заключенных договорах аренды предоставляются уполномоченному органу для включения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.