**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «03» апреля 2014 г. № 50

пгт. Игрим

Об утверждении Положения по оплате

муниципальным образованием городское

поселение Игрим коммунальных

услуг за незаселенные муниципальные

жилые и пустующие муниципальные

нежилые помещения, оплате услуг по

содержанию и текущему ремонту

общего имущества многоквартирного

дома в доле незаселенных

муниципальных жилых и пустующих

муниципальных нежилых помещений

многоквартирного дома, содержанию и

капитальному ремонту за

муниципальные жилые помещения

маневренного фонда и незаселенного

жилья

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городское поселение Игрим, :

1. Определить, что исполнение расходных обязательств муниципального образования городское поселение Игрим по содержанию и капитальному ремонту муниципальных жилых помещений маневренного фонда, муниципального специализированного жилищного фонда и жилых помещений муниципального жилищного фонда, не предоставленного физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование (далее – незаселенное жилье), охране аварийного и непригодного для проживания жилья и нежилые помещения, не предоставленные физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование (далее – пустующие нежилые помещения), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений многоквартирных домов осуществляется в рамках исполнения полномочий муниципального образования городское поселение Игрим по содержанию муниципального жилого и нежилого фондов.

2. Экономической службе администрации городского поселения Игрим при формировании бюджета ежегодно предусматривать средства на оплату жилищно-коммунальных услуг, ремонт и содержание муниципальных жилых помещений маневренного фонда, незаселенного, аварийного и непригодного для проживания жилья и пустующих нежилых помещений, на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле муниципальных жилых помещений маневренного фонда, незаселенного, аварийного и непригодного для проживания жилья и пустующих нежилых помещений многоквартирных домов.

3. Утвердить прилагаемое Положение (Приложение) по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и капитальному ремонту за незаселенные муниципальные жилые и пустующие нежилые помещения, оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле незаселенных муниципальных жилых и пустующих нежилых помещений многоквартирных домов.

4. Обнародовать настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить:

в части контроля исполнения принятых расходных обязательств на заместителя главы администрации по финансово-экономическим вопросам Ляпустину В.А.;

в части организации учета муниципальных жилых помещений маневренного фонда, незаселенного, аварийного и непригодного для проживания жилья и пустующих нежилых помещений на заместителя главы администрации по социальным вопросам Котовщикову Е.В..

Глава поселения А.В.Затирка

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 03.04.2014 г. № 50

ПОЛОЖЕНИЕ

по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию, ремонту незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений, оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений многоквартирного дома и расчета объема финансирования.

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) устанавливает порядок, условия и контроль предоставления управляющим организациям независимо от организационно-правовой формы, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, индивидуальным предпринимателям возмещения расходов по оплате коммунальных услуг, оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле муниципальных жилых помещений маневренного фонда и незаселенного жилья, оплате услуг по охране аварийного и непригодного для проживания жилья и пустующих нежилых помещений многоквартирных домов, услуг по содержанию и ремонту за незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений, с целью реализации полномочий собственника по несению бремени содержания муниципального имущества, повышения эффективности расходов средств бюджета муниципального образования городское поселение Игрим.

1.1.1. В целях реализации настоящего Положения администрация городского поселения Игрим:

1) осуществляет учет муниципальных квартир в казне городского поселения Игрим;

2) осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на муниципальные квартиры;

3) осуществляет учет муниципальных нежилых помещений в установленном порядке.

1.1.2. Отдел по учету, распределению жилья и социальным воросам администрации городского поселения Игрим обеспечивает составление списков и учет:

1) жилых помещений во вновь введенных в эксплуатацию домах, заселение которых не произведено по каким-либо причинам (с указанием причин незаселения);

2) освободившихся жилых помещений, заселение которых по договорам социального найма не могло быть произведено по причине неудовлетворительного технического состояния;

3) освободившихся непригодных для проживания жилых помещений;

4) иных незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Списки должны содержать следующие сведения: адрес, общая площадь жилого помещения, дата передачи в администрацию, причина незаселения.

5) ежемесячно направляет в адрес управляющей организации и Игримского муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» списки, указанных в п.1.1.2. настоящего Положения жилых помещений, и сведения о внесенных в них изменениях, для составления расчета суммы расходов по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и капитальному ремонту муниципальных жилых помещений, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле незаселенных муниципальных жилых помещений многоквартирных домов;

6) обеспечивает взаимодействие с управляющей организации и Игримского муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» по учету освобождающихся жилых помещений.

1.2. Оплата коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту незаселенных муниципальных жилых и нежилых помещений, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений многоквартирных домов предоставляется организациям, юридическим лицам различных организационно-правовых форм, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицам, осуществляющим поставку жилищно-коммунальных услуг, путем заключения соответствующих договоров.

1.3. Оплата коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту муниципальных жилых и нежилых помещений, маневренного фонда муниципального жилищного фонда и незаселенного жилья, оплата услуг по охране аварийного и непригодного для проживания жилья, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирных домов производится на основании соответствующего договора.

1.4. К жилым помещениям муниципального жилищного фонда, незаселенным в установленном порядке, относятся жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Игрим, включенные в Реестр муниципальной собственности и не предоставленные физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование.

1.5. К нежилым помещениям относятся нежилые помещения, являющиеся собственностью муниципального образования городское поселение Игрим, и не предоставленные физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование.

1.6. В состав оплаты коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту муниципальных жилых и нежилых помещений, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле незаселенных муниципальных жилых и пустующих нежилых помещений многоквартирных домов, входят:

1) оплата услуг и работ по управлению многоквартирными домами, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, где расположены незаселенные муниципальные жилые и пустующие муниципальные нежилые помещения;

2) оплата коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту незаселенных муниципальных жилых и пустующих муниципальных нежилых помещений (теплоснабжение);

3) оплата услуг по охране аварийного и непригодного для проживания жилья.

1.7. Обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и капитальному ремонту за незаселенные муниципальные жилые помещения, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле незаселенных муниципальных жилых помещений многоквартирных домов, осуществляется:

1) в жилых помещениях, расположенных во вновь вводимом жилищном фонде, - с момента государственной регистрации права собственности муниципального образования городское поселение Игрим до оформления соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) в пользование;

2) в жилых помещениях существующего жилищного фонда:

с момента освобождения жилых помещений до момента оформления соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) в пользование;

в случае приобретения жилого помещения - с момента государственной регистрации права собственности муниципального образования городское поселение Игрим до момента оформления соответствующих договоров, на основании которых жилые помещения предоставляются во владение и (или) в пользование;

в случае отчуждения незаселенного жилого помещения – до момента регистрации перехода права собственности.

1.8. Обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по содержанию и капитальному ремонту за пустующие муниципальные нежилые помещения, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в доле пустующих муниципальных нежилых помещений многоквартирных домов, осуществляется:

1) в нежилых помещениях, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим до оформления соответствующих договоров, на основании которых нежилые помещения предоставляются во владение и (или) пользование физическим и (или) юридическим лицам, до момента, определенного договором;

2) в случае заключения договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение оплата коммунальных услуг и услуг по ремонту общего имущества в многоквартирном доме производится муниципальным образованием до момента заключения договора купли-продажи.

1.9. Контроль за целевым использованием средств бюджета муниципального образования городское поселение Игрим осуществляет экономическая служба администрации городского поселения Игрим.