**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля**

**в границах городского поселения Игрим,**

**Берёзовского района, Тюменской области**

**за 2017 год.**

Настоящий доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского поселения Игрим, Берёзовского района, Тюменской области подготовлен во исполнение постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 257 «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» по итогам деятельности администрации городского поселения Игрим при осуществлении муниципальной функции «муниципальный земельный контроль» в 2017 году.

# В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

* Состояние нормативно-правового регулирования.
* Организация   муниципального контроля.
* Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.
* Проведение муниципального контроля.
* Действие органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.
* Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.
* Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования

в соответствующей сфере деятельности

**1.1.** **Нормативно-правовые акты регламентирующие деятельность органов местного самоуправления в области муниципального земельного контроля:**

- Конституция Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.01.2001 № 136-ФЗ;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный надзор»;

- Постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.07.2011 №242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акт Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (надзора)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устав городского поселения Игрим,

- Положение о муниципальном земельном контроле в границах городского поселения Игрим, утвержденным постановлением администрации городского поселения Игрим от 01.09.2010 №21,

- Постановление администрации городского поселения Игрим от 12.03.2014 года №40 «Об утверждении административного регламента по осуществлению функции муниципального земельного контроля в границах городского поселения Игрим» (с изменениями от 14.07.2015 №76, от 23.05.2016 №83, от 12.07.2016 №105, от 31.10.2016 №157, от 10.05.2017 г. № 68, от 19.06.2017 г. № 81, от 07.07.2017г. №112, от 18.10.2017г. №174).

Таким образом, действующая нормативная база для проведения муниципального контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи. Вышеуказанные нормативные правовые акты (НПА) достаточны, полны, объективны, доступны для использования. Элементы коррупциогенности в НПА, отсутствуют.

Муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального земельного контроля в границах городского поселения Игрим, Берёзовского района, Тюменской области размещены в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Игрим: <http://www.admigrim.ru> в разделе «Муниципальный контроль».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**2.1. Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:**

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах городского поселения Игрим, утвержденным постановлением администрации городского поселения Игрим от 01.09.2010 №21, органом муниципального земельного контроля является администрация городского поселения Игрим.

Муниципальный земельный контроль осуществляет ведущий специалист отдела по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим, назначенный распоряжением главы администрации.

**2.2. Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:**

В перечень  и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций муниципального контроля входит:

1. Организация и осуществление муниципального земельного контроля:

а) составление ежегодного плана проведения проверок, согласование с Березовским отделом Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры, с органами прокуратуры, его утверждение;

б) проведение проверок (документарные, выездные, плановые, внеплановые) в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц;

в) оформление результатов проверки (составление акта о проведении проверки, а в случае нарушения выдача предписания);

г) принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта  
проверки.

2. Подготовка статистической и другой отчетности по формам,  
утвержденным в установленном порядке.

3. Участие в разработке проектов муниципальных нормативных  
правовых актов в установленной сфере деятельности.

4. Организация приема граждан, обеспечение своевременного и  
полного рассмотрения обращений граждан, принятие по ним решений и  
направление заявителям ответов в установленный законодательством  
Российской Федерации срок.

5. Обеспечение доступа к информации о деятельности отдела по земельному и муниципальному хозяйству, в соответствии с требованиями Федерального закона от  
09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности  
государственных органов и органов местного самоуправления».

6. Осуществление в соответствии с законодательством Российской  
Федерации работы по комплектованию, хранению, учету и использованию  
архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности.

7. Обеспечение в пределах своей компетенции защиты сведений,  
составляющих охраняемую законом тайну.

8. Осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ханты – Мансийского автономного округа - Югра.

9. Основные задачи муниципального земельного контроля в границах городского поселения Игрим являются:

- обеспечение соблюдения всеми субъектами земельных правоотношений земельного законодательства и требований по использованию земель;

- обеспечение эффективного использования земель как основы жизни и деятельности жителей, проживающих на территории муниципального образования городского поселения Игрим;

- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

10. Муниципальный земельный контроль в границах городского поселения Игрим направлен на:

- соблюдение юридическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением (видом разрешенного использования);

- недопущение самовольного занятия земельных участков или самовольного строительства, а также уничтожения межевых знаков;

- соблюдение юридическими лицами сроков освоения земельных участков;

- оформление прав на земельный участок;

- своевременный возврат земельных участков, предоставленных в аренду;

- своевременное внесение землепользователями арендной платы.

**2.3. Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:**

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты регламентирующие порядок муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль» приведены в разделе 1 настоящего доклада.

**2.4. Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия:**

При исполнении муниципальной функции по земельному контролю осуществляется взаимодействие с:

а) органами прокуратуры (при разработке и утверждении  
ежегодного плана проведения плановых проверок, а также в случае  
проведения совместных проверок при наличии должных на то оснований);

б) экспертными организациями (экспертами) для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и анализа соблюдения указанных требований;

в) Березовским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре для направления материалов проверки;

г) органами внутренних дел для оказания содействия при проведении проверок.

**2.5. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.**

Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, администрацией городского поселения Игрим не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля

(надзора), муниципального контроля

**3.1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального контроля:**

В бюджете администрации городского поселения Игрим на 2017 год не предусмотрены финансовые средства на осуществление муниципального контроля. В отчетном году расходование средств из бюджета городского поселения Игрим на выполнение функции по муниципальному земельному контролю не выделялись.

**3.2. Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю.**

В штатном расписании администрации городского поселения Игрим штатные единицы (ставки) по должностям муниципальных служащих, непосредственно выполняющих функции по муниципальному земельному контролю не предусмотрены. Обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля дополнительно к основным должностным обязанностям возложены на специалиста отдела по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим, в связи с этим выделить объем финансовых средств, направляемых только на обеспечение функции муниципального контроля, не представляется возможным (данные средства входят в оплату труда вышеуказанного специалиста). В соответствии с должностной инструкцией данная функция не являются для него основной.

**3.3. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.**

Квалификация работников соответствует выполняемой работе и  
требованиям для замещения должностей муниципальной службы.

Мероприятия по повышению квалификации специалиста, выполняющего функции по муниципальному земельному контролю в 2017 году не проводились.

**3.4. Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.**

**Средняя нагрузка на 1 работника *(проверок на 1 человека)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид муниципального контроля** | **Количество работников** | **Средняя нагрузка на 1 работника** |
| земельный контроль за использованием земель в границах поселения | 1 человек | 8 проверок |

**3.5. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.**

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2017 году администрацией городского поселения Игрим не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**4.1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по муниципальному земельному контролю:**

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ на территории муниципального образования городского поселения Игрим был разработан, согласован и утвержден ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год.

В рамках муниципального земельного контроля была запланирована и проведена во II полугодии 1 выездная проверка юридического лица. В I полугодии проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Утвержденный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей выполнен полностью.

В соответствии с утвержденным планом проведения проверок в отношении физических лиц на 2017 году было предусмотрено 8 выездных проверок по земельному контролю.

Из утвержденного плана проведения плановых проверок физических лиц не проведена 1 проверка. Составлен акт о невозможности проведения проверки в связи со смертью субъекта проверки.

Внеплановые проверки не проводились. Нарушений обязательных требований земельного законодательства не выявлено.

По результатам всех проверок составлены акты.

**4.2. Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:**

В связи с тем, что эксперты и представители экспертных организаций в 2016 и 2017 годах к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались, результаты их работы в указанные периоды отсутствуют.

**4.3** Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не возникало.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Специалистом, осуществляющим муниципальный контроль, проводится информационно-разъяснительная работа с юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований, составляющих предмет муниципального контроля. Разъяснение требований законодательства юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям  
осуществляется в форме консультаций, размещения на официальном сайте городского поселения Игрим в сети «Интернет» и на информационных стендах.

В 2017 году основания и результаты проведенных проверок не были  
опротестованы, отменены или признаны недействительными.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля произведен в  
соответствии с показателями эффективности, рассчитанными на основании  
сведений, содержащихся в форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля», утверждаемой Росстатом.

- выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – **89%;**

- доля заявлений органа муниципального земельного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – **0%;**

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными (от общего числа проведенных проверок) – **0%;**

- доля проверок, проведенных органами муниципального земельного контроля муниципального образования Березовский район с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам которых к должностным лицам, осуществляющих муниципальный контроль, осуществлены такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – **0%;**

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом муниципального земельного контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории городского поселения Игрим, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) – **0%;**

- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя **–1;**

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего числа проведенных проверок) - **0 %;**

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) **– 0%;**

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) **– 0%;**

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) **– 0%;**

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) - **0 %;**

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) **– 0%;**

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – **0%;**

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – **0%;**

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – **0%;**

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – **0%;**

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – **0%;**

- отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – **0%;**

- средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – **0%;**

- доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) **– 0%.**

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

**7.1 Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности**

По итогам 2017 года можно сделать вывод, что деятельность  
администрации городского поселения Игрим по осуществлению  
муниципального земельного контроля в целом способствовала обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации по вопросам использования земель в границах городского поселения Игрим.

Муниципальный контроль в 2017 году выполнен в полном объеме в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами администрации городского поселения Игрим и утвержденным планом на 2017 год.

К предложениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, направленным на повышение его эффективности, можно отнести:

необходимость систематической информационно-разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями,  
чья деятельность подлежит контролю, с целью разъяснения им положений  
действующего законодательства, обязательных требований, соблюдение которых выступает предметом контрольно-надзорной деятельности, оперативного информирования об изменениях в законодательстве и в правоприменительной практике;

организацию постоянного повышения квалификации работников органов муниципального контроля, в том числе в форме семинаров, совместных совещаний органов муниципального контроля и органов государственного контроля (надзора) по наиболее актуальным вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности, в том числе с учётом складывающейся правоприменительной практики.

Глава городского поселения Игрим              А.В. Затирка

Исполнитель:

Ведущий специалист отдела

по земельному и муниципальному хозяйству

Скирда Марина Владимировна,

тел. (34674)3-10-30.