

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ**

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа 14 апреля 2000 года

(в ред. Законов ХМАО
от 04.12.2001 № 88-оз, от 08.05.2002 № 28-оз,
от 15.10.2002 № 51-оз, от 26.02.2006 № 22-оз,
от 30.06.2006 № 71-оз, от 18.04.2007 № 37-оз,
от 09.10.2007 № 122-оз, от 20.12.2007 № 182-оз,
от 12.10.2009 № 145-оз, от 18.10.2010 № 157-оз,
от 09.03.2011 № 21-оз, от 27.05.2011 № 52-оз,
от 16.12.2011 № 119-оз, от 24.05.2012 № 45-оз,
от 29.10.2012 № 118-оз, от 23.02.2013 № 7-оз,
от 25.12.2013 № 131-оз, от 20.02.2015 № 22-оз,
с изм., внесенными Законом ХМАО от 13.02.2002 № 7-оз)

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Преамбула утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 26.02.2006 № 22-оз.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 № 22-оз)

Настоящий Закон в соответствии с федеральным законодательством регулирует отдельные земельные отношения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ).

Статья 2. Исключена. - Закон ХМАО от 15.10.2002 № 51-оз.

Заголовок главы II исключен. - Закон ХМАО - Югры от 26.02.2006 № 22-оз.

Статья 3. Полномочия Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 № 22-оз)

(в ред. Закона ХМАО от 15.10.2002 № 51-оз)

К полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относится законодательное регулирование земельных отношений в соответствии с федеральным законодательством.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 26.02.2006 № 22-оз, от 12.10.2009 № 145-оз, от 20.02.2015 № 22-оз)

Статья 4. Полномочия Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

1. К полномочиям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относятся:

а) распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.06.2006 N 71-оз)

предоставление земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

приватизация и иное отчуждение земельных участков;

установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установление зон с особыми условиями использования земель промышленности и иного специального назначения;

установление порядка отбора земельных участков и предоставления их в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам;

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз; в ред. Закона ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

б) утратил силу с 1 января 2011 года. - Закон ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 157-оз;

в) утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

г) изъятие земельных участков для государственных нужд автономного округа, земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения;

(пп. "г" в ред. Закона ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

д) резервирование земельных участков для государственных нужд автономного округа;

е) установление в соответствии с законодательством Российской Федерации публичных сервитутов;

ж) разработка, утверждение и реализация государственных программ использования и охраны земель автономного округа;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 145-оз, от 25.12.2013 N 131-оз)

з) утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

и) установление особого правового режима использования земель в случаях, установленных федеральными законами;

к) установление ограничений прав на землю;

л) утверждение и изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения;

м) инициирование проведения землеустройства;

н) установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель и состава прилагаемых к нему документов;

о) включение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

п) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;

(пп. "п" в ред. Закона ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

р) утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз;

с) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

(пп. "с" в ред. Закона ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

т) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

(пп. "т" введен Законом ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

у) установление цены земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(пп. "у" введен Законом ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

ф) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;

(пп. "ф" введен Законом ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

х) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(пп. "х" введен Законом ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

2. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе принимать правовые акты в сфере земельных правоотношений по вопросам, отнесенным федеральными законами к полномочиям субъектов Российской Федерации, если законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры решение этих вопросов не отнесено к полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе возлагать осуществление отдельных полномочий, установленных настоящей статьей, на иные исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Статья 5. Утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 30.06.2006 N 71-оз.

Статья 5.1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель

(введена Законом ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз)

1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2. До разграничения государственной собственности на землю перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 6. Предоставление земельных участков в собственность граждан

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 27.05.2011 N 52-оз)

1. Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для:

а) осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

максимальный - 140 га;

минимальный - 1 га;

б) ведения животноводства:

максимальный - 5 га;

минимальный - 1 га;

в) ведения садоводства, огородничества и дачного строительства:

максимальный - 0,15 га;

минимальный - 0,04 га.

(п. 1 в ред. Закона ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации установленные в пункте 1 настоящей статьи минимальные размеры земельных участков не распространяются на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров, установленных пунктом 1 настоящей статьи.

3. Максимальные размеры земельных участков, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляются гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (если иные размеры не определены законодательством Российской Федерации), устанавливаются:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз)

а) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения животноводства и личного подсобного хозяйства - равными минимальным размерам земельных участков, предоставляемых для этих целей;

(пп. "а" в ред. Закона ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

б) для строительства индивидуальных жилых домов гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 (за исключением подпункта 3) статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", - в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований автономного округа;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз, от 25.12.2013 N 131-оз)

в) для садоводства, огородничества и дачного строительства - 0,06 га.

Однократно бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность для использования в целях, установленных подпунктами "а" - "в" настоящего пункта, в соответствии с их разрешенным использованием, установленным документами территориального планирования и зонирования.

Абзац утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз.

3.1. Гражданам, относящимся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства в следующих размерах:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

а) предельный минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

б) предельный максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

(п. 3.1 введен Законом ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

4. Помимо случаев, установленных законодательством Российской Федерации, однократно бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность для садоводства, огородничества и личного

подсобного хозяйства в размерах, установленных пунктом 3 настоящей статьи, для соответствующих целей следующим категориям граждан:

а) лица, имеющие среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемого Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (малоимущие граждане);

б) инвалиды;

в) граждане, имеющие трех и более детей;

(пп. "в" в ред. Закона ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

г) лица, усыновившие (удочерившие) одного или двух детей либо являющиеся приемными родителями.

(пп. "г" в ред. Закона ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

4.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства однократно бесплатно предоставляются гражданам, указанным в пункте 4 настоящей статьи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 4.1 введен Законом ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

5. Помимо случаев, установленных законодательством Российской Федерации, однократно бесплатно земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность для строительства индивидуальных жилых домов в размерах, установленных пунктами 3, 3.1 настоящей статьи, гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

6. Земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемые гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для строительства индивидуальных жилых домов, формируются исполнительными органами государственной власти автономного округа и органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с учетом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, установленных региональными нормативами в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Финансирование мероприятий по обеспечению земельных участков, предоставляемых гражданам однократно бесплатно для строительства индивидуальных жилых домов, инженерной и транспортной инфраструктурой согласно региональным нормативам осуществляется в том числе на условиях софинансирования в соответствии с муниципальными программами и государственными программами автономного округа.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

6.1. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное получение в собственность земельного участка, являясь членами семей граждан, относящихся к указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" категориям, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 лет при наличии оснований, предусмотренных статьей 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и настоящим Законом.

Земельные участки, предоставленные до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", и принятым на учет в порядке, установленном статьей 6.2 настоящего Закона, могут быть переоформлены ими в

собственность бесплатно во внеочередном порядке на основании заявлений. В этом случае право однократного бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.

(п. 6.1 введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Примечание. Под однократным бесплатным предоставлением в собственность земельного участка на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях настоящей статьи понимается предоставление гражданину одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо садоводства, либо огородничества, либо ведения личного подсобного хозяйства.

Право однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также усыновившим (удочерившим) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или являющимся приемными родителями, считается использованным, если его реализовал хотя бы один из граждан, являющихся супругами (родителями, приемными родителями).

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

(примечание в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз)

Статья 6.1. Утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Статья 6.2. Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства

(введена Законом ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 119-оз)

1. Исполнительные органы государственной власти автономного округа и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающие в пределах установленных полномочий правом предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), осуществляют учет граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - учет).

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

2. Для принятия на учет гражданин, желающий бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, подает в уполномоченный орган соответствующее заявление с указанием оснований принятия его на учет.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

3. В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи, проживающие совместно с гражданином, а также информация о наличии (отсутствии) решения о принятии гражданина и (или) членов его семьи на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз, от 20.02.2015 N 22-оз)

4. К заявлению о принятии на учет прилагаются копии следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи, а также подтверждающие факт их совместного проживания в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа;

(пп. "а" в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

б) документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

в) утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз;

г) документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации);

(пп. "г" введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

д) нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае, если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", подписывается и (или) подается представителем);

(пп. "д" введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

е) договор аренды земельного участка (в случае, если заявления подают граждане, указанные в абзаце втором пункта 6.1 статьи 6 настоящего Закона).

(пп. "е" введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Абзац утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз.

Документ, предусмотренный подпунктом "б" настоящего пункта, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, установленных подпунктами 1, 4 и 8 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", представляется по межведомственному запросу уполномоченного органа органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа или подведомственными им организациями, в распоряжении которых находится соответствующий документ. Гражданин вправе представить в уполномоченный орган соответствующий документ по собственной инициативе.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 23.02.2013 N 7-оз)

Документом, указанным в подпункте "г" настоящего пункта, является свидетельство о регистрации по месту пребывания или копия решения суда об установлении соответствующего факта.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригиналов документов. Копии документов после проверки соответствия оригиналам заверяются лицом, их принимающим.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Предъявления оригинала документа не требуется в случае представления его копии, верность которой засвидетельствована нотариусом.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением верность прилагаемых к нему копий документов должна быть засвидетельствована нотариусом.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

5. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, которая ведется по форме, установленной уполномоченным органом, осуществляющим принятие на учет.

6. В книге регистрации заявлений граждан не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются должностным лицом, на которое возложен контроль за правильностью ведения учета, и скрепляются печатью.

7. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении заявления и копий документов с указанием их перечня, даты и времени получения. В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением расписка в получении заявления и копий документов гражданину не выдается.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

8. Должностное лицо уполномоченного органа в срок не более пяти рабочих дней с момента принятия заявления и копий документов осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и принимает решение о принятии гражданина на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо об отказе в принятии его на учет.

9. Решение о принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в течение трех рабочих дней после его принятия направляется гражданину.

10. Очередность принятия гражданина на учет определяется исходя из времени подачи им соответствующего заявления.

11. Отказ в принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, допускается в случаях, если:

а) не представлены все необходимые для принятия на учет документы;

б) представлены документы, на основании которых гражданин не может быть принят на учет;

в) указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен земельный участок в соответствии с условиями настоящей статьи.

12. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. В случае отказа в принятии на учет гражданину под расписку возвращается заявление и копии документов с указанием причин отказа, о чем в книге регистрации заявлений граждан делается соответствующая запись.

14. В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков уполномоченный орган осуществляет образование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

15. Уполномоченный орган ежегодно устанавливает долю земельных участков, подлежащих включению в перечень предоставляемых бесплатно земельных участков, от общего количества земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет и предназначенных для предоставления в собственность граждан в целях осуществления ими индивидуального жилищного строительства.

16. Образованные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства и отвечающие требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами, включаются в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в целях осуществления ими индивидуального жилищного строительства (далее - перечень).

17. Перечень подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

18. Очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в перечень, определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан, за исключением случая, указанного в абзаце втором пункта б.1 статьи 6 настоящего Закона.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Гражданам, относящимся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", и принятым на учет после 1 апреля 2015 года, земельные участки предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет после 1 апреля 2015 года, в муниципальном образовании автономного округа по месту жительства или иных муниципальных образованиях автономного округа, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, должна составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

Абзац утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз.

Граждане, имеющие место жительства в городском округе, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском округе по месту жительства либо в ином городском или сельском поселении, входящем в состав муниципального района, в границах которого территориально расположен этот городской округ.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Граждане, имеющие место жительства в городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства или в ином городском или сельском поселении, входящем в состав этого муниципального района, либо в городском округе (городских округах), территориально расположенном (расположенных) в границах этого муниципального района.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Списки граждан, желающих однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, ведутся отдельно.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Гражданам, желающим однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, земельные участки предоставляются после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства, за исключением случая, указанного в абзаце втором пункта 6.1 статьи 6 настоящего Закона.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

18.1. Предоставление земельных участков гражданам, принятым на учет после 1 апреля 2015 года, в порядке, установленном пунктом 18 настоящей статьи, осуществляется после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет до 1 апреля 2015 года.

(п. 18.1 введен Законом ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

19. Решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается уполномоченным органом и в течение пяти рабочих дней направляется гражданину.

20. Земельные участки, предоставляемые гражданам, относящимся к категориям, указанным в статье 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", оформляются в общую собственность указанных граждан и членов их семей в равных долях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом к членам семьи относятся проживающие совместно с указанным гражданином его дети, супруга (супруг) и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи указанного гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 24.05.2012 N 45-оз, от 25.12.2013 N 131-оз)

21. Гражданин снимается с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случаях:

а) подачи им заявления о снятии с учета;

б) утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз;

в) предоставления ему в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с условиями настоящего Закона;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

г) утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.12.2013 N 131-оз)

Статья 7. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. - Закон ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз.

Статья 8. Утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

Статья 9. Предоставление земельных участков для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

(введена Законом ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются некоммерческим организациям, созданным автономным округом или муниципальными образованиями автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного некоммерческой организации, созданной автономным округом или муниципальным образованием автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, заключается сроком до 49 лет.

Статья 10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

(введена Законом ХМАО - Югры от 20.02.2015 N 22-оз)

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование некоммерческой организации, созданной автономным округом в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством и законодательством автономного округа, на период осуществления данного строительства.

2. Перечень некоммерческих организаций, которым могут быть переданы земельные участки в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, определяется Правительством автономного округа.

Глава III. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Исключена. - Закон ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Исключена. - Закон ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Глава II. ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ В МЕСТАХ ТРАДИЦИОННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА

Утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 29.10.2012 N 118-оз.

**Глава VII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАЖДАНAM**

Исключена. - Закон ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

**Глава VIII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПОД РОДОВЫЕ УГОДЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ТРАДИЦИОННОГО (ПРИОРИТЕТНОГО) ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Глава IX. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Исключена. - Закон ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Заголовок главы X исключен. - Закон ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 43. Утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 44. Исключена. - Закон ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Статья 45. Исключена. - Закон ХМАО от 15.10.2002 N 51-оз.

Глава III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз)

Статья 46. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 47. Утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Статья 48. Утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 22-оз.

Губернатор
автономного округа
А.В.ФИЛИПЕНКО

г. Ханты-Мансийск
3 мая 2000 года
N 26-оз