

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИГРИМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

628146 пгт.Игрим,
Березовский район,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область
ул. Губкина,1
Телефон (34674) 3-10-70
Факс (34674) 3-11-00

Р/с 40204810600000000056
КФАБР ГП Игрим
РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск
ИНН 8613005891, БИК 047162000
ОКПО 79552889, ОКВЭД 75.11.32
КПП 861301001

г. п. Игрим
(место составления акта)

“ 21 ” ноября 20 14 г.
(дата составления акта)
12-00 ч
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 09 - М

По адресу/адресам: г. п. Игрим, ул. Энтузиастов, д 16 «а»
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения-приказа № 7-М от 14.01.2014г. И.о. главы городского
поселения Игрим С.А. Храмикова

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Игримского муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 20 ” ноября 20 14 г. с 10 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 1

“ 21 ” ноября 20 14 г. с 10 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 1

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального
предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня (2,0 ч)
(рабочих дней/часов)


Акт составлен: муниципальным жилищным инспектором администрации городского
поселения Игрим.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

Генеральный директор И МУП «Тепловодоканал» Безенков А.В.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)


14.11.14г.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: муниципальный жилищный инспектор

Денискин Егор Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Начальник по обслуживанию жилого фонда И МУП «Тепловодоканал» - Блажных Нина Михайловна.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: с 20 ноября по 21 ноября 2014 года на основании коллективного заявления граждан проживающих в МКД №16 «а» по ул. Энтузиастов в п. Игрим об отказе проживающих в доме граждан от услуг управляющей компании И МУП «Тепловодоканал», установлено:

Жилой многоквартирный дом № 16 «а» по улице Энтузиастов, год ввода в эксплуатацию 1975, общей площадью 173,4 м², деревянного исполнения (брус), одноэтажный, 4-х квартирный с централизованными системами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения. Системы в рабочем состоянии. Физический износ согласно акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, составляет - 76 %.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации г.п. Игрим №283 от 12.12.2014г. «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» объявлен конкурс №3 от 02.06.2014г. На основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами №3 от 02.06.2014г. победителем конкурса определено Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал», которому передан муниципальный жилой фонд в количестве 37 домов (в том числе многоквартирный жилой дом № 16 «а» по ул. Энтузиастов) для заключения Договоров управления многоквартирными домами с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах согласно списку, приведенному в Приложении 1б к указанному договору и выполнения «Управляющей организацией» работ и услуг направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов с 25.06.2014г.

На момент проведения проверки с ведением фотосъёмки при визуальном осмотре МКД № 16 «а» по ул. Энтузиастов

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами не выявлены (с указанием положений (нормативных) правовых актов)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

В соответствии с разделом 2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановление работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 утверждён «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме». Из представленных И МУП «Теплододоканал» актов выполненных работ и заявок поступивших в аварийно-диспетчерскую службу установлено, что работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 16 «а» по ул. Энтузиастов выполняются согласно перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 16 «а» по ул. Энтузиастов с указанной в перечне периодичностью. На обзрение представлены: Заявка № 10 – устранение течи смесителя в ванной, ревизия душевого крана; Заявка № 25 – перепакровка резьбового соединения отсекающего крана; Заявка № 176 – устранение течи радиатора отопления, перепакровка резьбового соединения, сварочные работы; Акт от 24.09.2014г. – смена дощатого настила 1 м²; Акт от 07.11.2014г. – осмотр технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов; Акт от 30.07.2014г. – осмотр вводного электропровода в дом, провод в исправном состоянии; Акт от 02.07.2014г. – ревизия запорной арматуры в узле ввода, запорная арматура отсутствует, перекрывается в центральном колодце; Акт от 27.06.2014г. – о проведении гидравлического испытания внутридомовой системы ТВС; Акт от 30.07.2014г. – осмотр технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов. Из представленных карточек лицевых счетов по оплате услуг установлено, что наниматели кв. № 1 Семенов Михаил Петрович, № 3 Пожидаева Ольга Михайловна, собственник кв. № 2 Градович Павел Васильевич задолженности перед поставщиками услуг не имеют. Собственник кв. № 4 Мулюкова Валентина Васильевна умерла, в права наследства ни кто не вступил, задолженность на 21.11.2014г. составляет 3 054.71 руб., на данный момент в квартире не проживают. На 25 ноября 2014 года назначено проведение внеочередного собрания собственников жилых помещений в МКД № 16 «а» по ул. Энтузиастов. Повестка дня – выбор способа управления многоквартирным домом. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 5 ст. 46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: *Заявление граждан проживающих в МКД №16 «а» по ул. Энтузиастов вх.№242 от 10.11.2014г.; Приказ №456 от 17.11.2014г. о назначении ответственного при проведении проверки; Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №16 «а» по ул. Энтузиастов; Копии актов; Копии заявок; Карточки лицевых счетов жителей МКД № 16 «а» по ул. Энтузиастов; Копия технического паспорта дома.*

Подписи лиц, проводивших проверку: *муниципальный жилищный инспектор - Денискин Е.В.*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): *Начальник по обслуживанию жилого фонда И МУП «Тепловодоканал» - Блажных Нина Михайловна.*

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 21 ” 11 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)