**Извещение о проведении открытых конкурсов № 3 и № 4**

**по отбору управляющей организации для управления**

 **многоквартирными домами, расположенным в пгт. Игрим**

**1.Основание проведения конкурса:**

ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ, ч. 4 ст. 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2.** **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

открытый конкурс проводит: Муниципальный заказчик - администрация городского поселения

 Игрим.

Место нахождения**:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район,

 пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1.

Почтовый адрес: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.

 Игрим, ул. Губкина 1, каб. 9.

Адрес электронной почты: admigrim@bk.ru

номер контактного телефона:(34674) 3-11-80, факс (34674) 3-10-70.

 **3.** **Характеристика объектов открытого конкурса**

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 представлена в приложение №2-1 и №2-2 к конкурсной документации.

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами:**

Перечень коммунальных услуг: электроснабжение; газоснабжение; теплоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение.

Перечень работ по содержанию и ремонту:

- Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвальных помещений, стен, перекрытий и покрытий, крыши, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, дверных и оконных проемов) многоквартирных домов приводятся в Приложении №1-1 и №1-2 к конкурсной документации;

 - Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме приводятся в Приложении №1-1 и №1-2 к конкурсной документации;

 - Работы по содержанию помещений и земельного участка, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме приводятся в Приложении №1-1 и №1-2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

**с**тоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту жилых помещений, в том числе услуги по управлению, в расчете на 1 кв. м общей площади помещений дома в месяц, с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, и других обязательных платежей согласно приложению №1-1 и №1-2 к конкурсной документации (разработанному на основании «Расчета нормативного размера платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным перечнем работ, без включения в расчет платы за коммунальные услуги по содержанию общего имущества мкд»).

**6. Перечень коммунальных услуг:** представлен в пункте 4 настоящего извещения.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном веб-сайте органов местного самоуправления администрации городского поселения Игрим без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, каб. 9.

Сроки предоставления с 28 августа 2023 года до28 сентября 2023 года. Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица в письменной форме без внесения платы. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берёт на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**: заявки на участие в конкурсе принимаются **с 28 августа 2023 года** **до 12 00 часовместного времени по 27 сентября 2023 года**  по адресу организатора конкурса. Заявки принимаются исключительно в письменной форме в запечатанном конверте.

 Контактные лица по приему заявок:

Мельникова Н. И. – муниципальный жилищный инспектор администрации городского поселения Игрим, телефон: (34674) 3-11-80, адрес электронной почты admigrim@bk.ru.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний – **27 сентября 2023 года в 12 часов 00 минут** по местному времени.

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний – **27 сентября 2023 года в 14 часов 00 минут** по местному времени.

**10. Место, дата и время проведения конкурса:**

Подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний – **28 сентября 2023 года в 14 часов 00 минут** по местному времени.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.):** лот № 1 – 101173,82 руб.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, каб. 9 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

Контактное лицо муниципального заказчика:

Мельникова Н.И., номер контактного телефона (34674) 3-11-80.